



Tekst | Bert Verbeke Beeld | Koen Vandamme

# Zwevend gebouw Brandsandpatents zet architecturale toon in The Loop

The Loop is een totaal nieuw stadsdeel in Gent dat ontwikkeld wordt als een economisch gebied met retail- en leisure-functies, kantoren en kantoorachtigen en expofuncties aangevuld met kortverblijf en permanent wonen. Wie u Gent in- of uitrijdt via The Loop kan niet om een bijzondere blikvanger: het gloednieuwe kantoorgebouw van Brandsandpatents. Bontinck Architecture and Engineering ontwierp een 'zwevend' kantoorgebouw met een centrale voet die het gebouw lijkt op te tillen. Daarmee is de architecturale toon gezet voor de overige locaties die binnenkort het uitzicht van The Loop zullen veranderen.

"Voor de ontwikkeling van de site werd The Loop ingedeeld in achttien 'velden.' Brandsandpatents bevindt zich op veld 07 van Take Off, het eerste in een rij van zeven à acht gebouwen van vergelijkbare grootte op dit veld. Veld 7 wordt ontsloten door een nieuwe weg die een aparte kleine lus vormt binnen het gebied tussen veld 7 en 8. De doelgroep voor dit veld zijn gebruikers met een 650 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, die een stand alone-gebouw met een eigen identiteit wensen. In dit veld beschikken alle gebouwen bovendien over een aantal privé-parkeergelegenheden. Het gebouw van Brandsandpatents telt drie bouwlagen en heeft een footprint van 315 m<sup>2</sup> en een totale vloeroppervlakte van 658 m<sup>2</sup>. De totale bouwhoogte bedraagt 11,30 m. Op maaiveldniveau zijn vijftien parkeerplaatsen aangelegd," vertelt Tom Tastenhoye van Bontinck.

## REPRESENTATIEVE UITSTRALING REFLECTEERT BEDRIJFSFILOSOFIE

"De opstart van octrooi- en merkenbureau Brandsandpatents vond plaats in 2011. Het eerste kantoor stond in een bedrijvenpark in Merelbeke, maar Brandsandpatents keek altijd uit naar alternatieven. Het wenste uitdrukkelijk geen standaard gebouw, wel een representatieve uitstraling die de bedrijfsfilosofie reflecteert. Dat vulden we in door het creëren van een zwevend gebouw met een balkvormig volume, uitgewerkt als een stalen vakwerkstructuur op een centrale voet. Hierdoor heeft de balkvorm langs beide zijden een overkraging, wat het gebouw zijn specifieke sculpturale vorm geeft. De stalen constructie zorgt voor voldoende stabiliteit. Omwille van het hoge grondwaterpeil is er een paalfundering aangebracht.



De grote overkraging bedraagt circa 11 m en de kleine circa 5.60 m, ze bieden tegelijk een prachtig conceptueel evenwicht. De centrale voet zorgt voor de verbinding van het hoofdvolume met het maaiveldniveau en de fundering en omvat de inkom en een technische ruimte. De centrale voet is doorgetrokken in de twee bovenliggende bouwlagen, en bevat er de verticale circulatie evenals de gesloten gebouwgebonden ruimtes zoals sanitair, berging, archiefruimte en kitchenette."

### INDIVIDUELE KANTOREN

"Dankzij de vakwerkstructuur heeft de rest van het gebouw een open plan zonder kolommen. Op die manier kan Brandsandpatents de ruimtes vrij en flexibel inrichten. De zestien medewerkers hebben elk hun eigen specialiteit en expertise, en daarom werd geopteerd voor individuele kantoren waar men zich in alle rust kan concentreren. De hoogte van de kantoorruimtes bedraagt 2.80 m."

### VAKJES EN DIAGONALEN

"De oost- en westgevels aan de lange zijden zijn uitgerust met grote verdiepingshoge raampartijen die de kantoren voorzien van een overvloed aan licht. Door de transparantie van de gevel werd het stalen vakwerk een belangrijk visueel element in de gevel. Het toont duidelijk hoe Bontinck de structuur van het gebouw opvat. De zijgevels worden gestructureerd door de vakjes en de diagonalen van het vakwerk. De kopse gevels accentueren de grote structuurloze overspanning tussen de twee vakwerken door middel van grote gesloten of open vlakken. De kopse zuidgevel is volledig gesloten en vormt hierdoor een krachtig vlak als beëindiging van de gebouwenstrip."

### MATERIALEN SYMBOLISEREN TRANSPARANTIE

"De gevel uitgevoerd in padoek en aluminium zorgt voor de finishing touch van het gebouw. Concreet bestaat de gevelbekleding uit padoek-platen, waarbij de voeg tussen de planken opgevuld is met een antraciet gelakt aluminium. Dit wordt

ervaren als schaduwvoeg en maakt de achterliggende gevelstructuur onzichtbaar. Het gebouw voldoet ruimschoots aan de huidige isolatienormen. Zowel de keuze van de materialen als de intekening van de individuele kantoren zijn weldoordacht en symboliseren de transparantie van Brandsandpatents," besluit Tastenhoye. ■



## Participanten aan het woord

### GEFABRICIEERDE GORDIJNGEVELS TEGEN STAALSTRUCTUUR

Voor Brandsandpatents realiseerden we een geprefabriceerde gordijngevel tegen een staalstructuur met inbegrip van de gevelbekleding, buitenschrijnwerk, volledig water-, wind-, en luchtdicht met afwerking aan de binnenzijde met Fermacell, dit alles voorbereid in een atelier. Voor de gevelbekleding adviseerden wij Woodface, met padoek in variabele secties,“ vertelt Pieter Vrijsen van PxP (Zottegem). “De opdrachtgever vroeg om een unieke gevelbekleding, waarop wij Woodface adviseerden. De uitdaging was onder meer om tien verschillende padoek houtsecties gescheiden door een alu profiel in een vooraf bepaalde rijgorde te plaatsen, om wederkerende patronen te vermijden in een zeer repetitieve gevel. Hiervoor en om dit te communiceren met de arbeiders heeft ons studie bureau een programma geschreven. Het is een gevelbekleding die vraagt om prefabricatie, ze op de bouwplaats maken is bijna onbegonnen werk. Tevens hebben wij alle details en alu afwerkingen ontworpen, de materialen gekozen en dit ter goedkeuring voorgelegd aan de architect en bouwheer. Om de wanden te plaatsen hebben we ze met een telescopische kraan opgetild. De wandelementen lagen horizontaal afgewerkt op de trailer gestapeld. Het optillen mocht de onderliggende wand niet beschadigd worden. Het vergde een bijzondere vaardigheid van de kraanman en onze plaatsers om de wand op het juiste moment de lucht in te trekken om geen krassen te maken. Bijkomend wou de opdrachtgever een naadloos plafond. Hiervoor stelden we voor om H2O-platen te gebruiken, wat na installatie een mooi resultaat gaf. Onnodig te benadrukken dat deze schil sterk isolerend werkt. Gezien alles werd geprefabriceerd is het van groot belang dat de arbeiders alle details nauwkeurig volgden. Dit resulteerde in een zeer hoge fabricage snelheid/plaatings- en afwerkingsgraad, wat klant en bouwheer sterk apprecieerden. In de wedstrijd voor 'Schrijnwerkers Awards' behaalden we met dit project de derde plaats in onze categorie” besluit Vrijsen.



### TECHNISCHE FICHE

<b>Opdrachtgever</b>	Brandsandpatents, Gent
<b>Architect</b>	Bontinck Architecture and Engineering, Gent
<b>Projectmanager</b>	Probam, Erembodegem
<b>Gevel</b>	PxP Projects, Zottegem
<b>Ramen en deuren</b>	Luckx, Sint-Pieters-Leeuw
<b>Koelplafonds</b>	Interalu, Wilrijk
<b>Projectontwikkelaar</b>	ECPD, Gent
<b>Start werken</b>	augustus 2013
<b>Einde werken</b>	april 2014

**BONTINCK®**  
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

WWW.BONTINCK.BIZ