

Tekst | Bert Verbeke

KANTOREN BONTINCK ARCHITECTURE & ENGINEERING: VISITEKAARTJE VAN INSPIRERENDE ARCHITECTUUR

Voetbalclub KAA Gent heeft er dan wel zijn thuishaven, de Ghelamco Arena is zoveel meer dan alleen voetbal. De accommodaties in het stadion lenen zich ook perfect voor bureaus, retail en horeca. Bontinck Architecture & Engineering nam het ontwerp van het stadion voor zijn rekening en realiseerde er zijn eigen kantoren. Het resultaat is een visitekaartje van moderne architectuur. Zaakvoerder John Bontinck leidt ons rond.

"Onze kantoren liggen aan de westzijde van de Ghelamco Arena, de twee gevels zijn volledig beglaasd. De binnengevel geeft een fraai zicht op de kuip van het stadion, de buitengevel biedt een wijds panorama voorbij de snelweg tot het centrum van Gent. Mobiliteit is een belangrijke schakel in het project. Een ruime privéparking vlakbij faciliteert klanten en medewerkers. Er is een uitgebreide fietsenparking voor medewerkers en/of bezoekers van ons kantoor. Ook het openbaar vervoer is heel dichtbij, met een eigen halte voor de Ghelamco Arena, niet ver van het station en met verbinding naar verschillende bus- en tramlijnen. Inherent aan de site zijn de atypische vormen van de verschillende ruimtes. Ons kantoor is ongeveer 100 m lang met een variabele breedte van 10 tot 12,5 m. Centraal, achter de ontvangstbalie, creëerden we een inspirerende werkomgeving met een open landschapskantoor inclusief bench werkplekken. Interactie en communicatie zijn bij ons cruciaal, medewerkers krijgen alle ruimte om te overleggen en ideeën uit te wisselen."

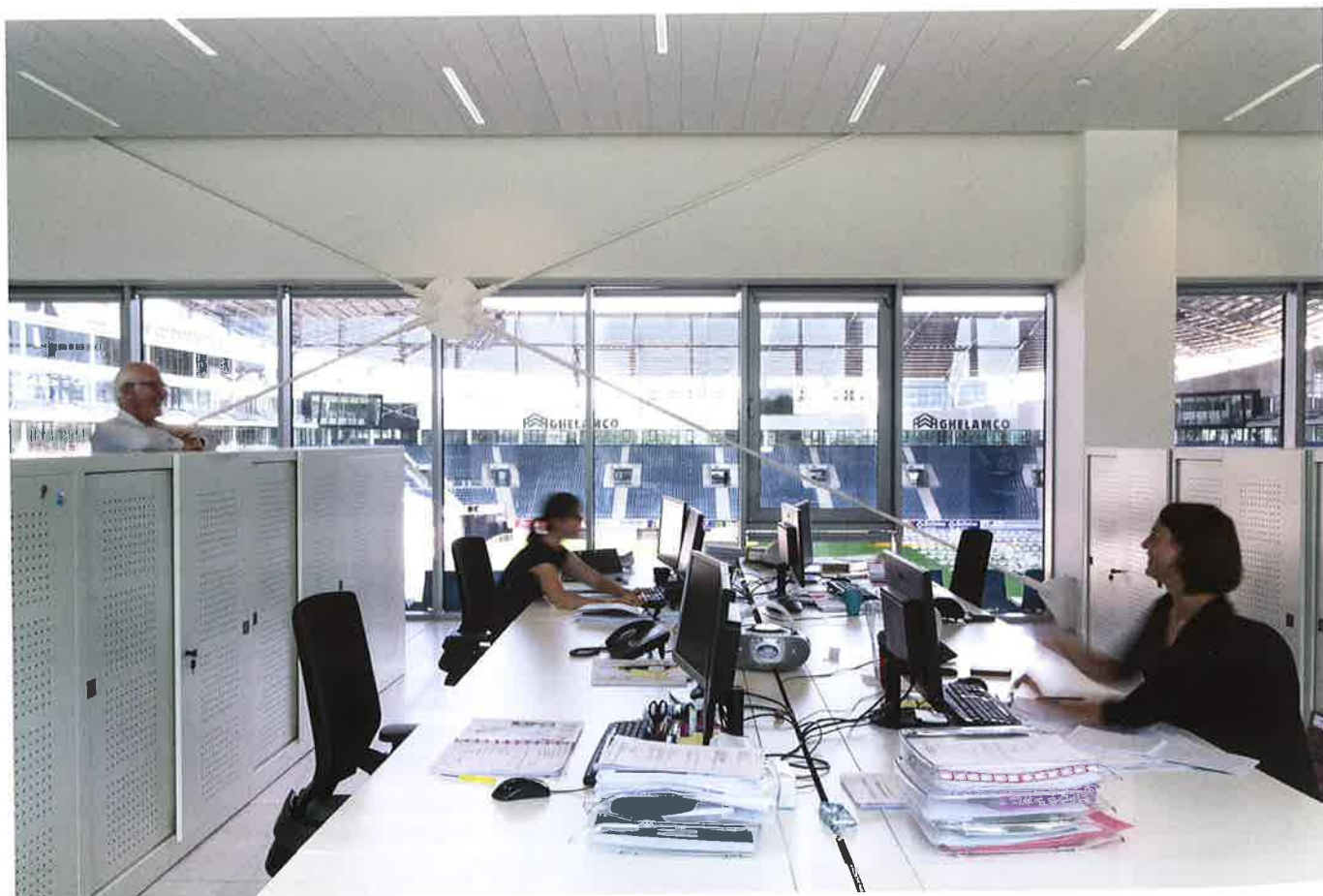
VERGADERZALEN MET EEN EIGEN SFEER

"Daarnaast realiseerden we een lounge met aansluitend, via de expositieruimte, toegang tot de verschillende vergaderzalen. Hier ontvangen we ook klanten en organiseren we presentaties. Vanuit de



vergaderzalen is er steeds visueel contact met de overige ruimtes van het kantoor. Parketvloer en custom made meubilair zorgen voor een aangepaste sfeer. Iedere vergaderruimte heeft zijn cachet: in de ene ruimte staat een grote vergadertafel afgewerkt met leder, in de andere ruimte brengen we met vintage meubelen en kunstwerken een hommage aan

oprichter Geo Bontinck. Verder is er een informele meeting area met cateringkeuken. Om een maximale eenheid te behouden is de splitsing van de verschillende functies gebeurd door het nauwkeurig inpassen van open en gesloten volumes. Voorbeelden hiervan zijn de centrale technische kern, en de vergaderzalen met beglaasde wanden." >



"Onze kantoren liggen aan de westzijde van de Ghelamco Arena, de twee gevels zijn volledig beglaasd. De binnengevel geeft een fraai zicht op de kuip van het stadion, de buitengevel biedt een wijds panorama voorbij de snelweg tot het centrum van Gent. Mobiliteit is een belangrijke schakel in het project. Een ruime privéparking vlakbij faciliteert klanten en medewerkers. Er is een uitgebreide fietsenparking voor medewerkers en/of bezoekers van ons kantoor. Ook het openbaar vervoer is heel dichtbij, met een eigen halte voor de Ghelamco Arena, niet ver van het station en met verbinding naar verschillende bus- en tramlijnen. Inherent aan de site zijn de atypische vormen van de verschillende ruimtes. Ons kantoor is ongeveer 100 m lang met een variabele breedte van 10 tot 12,5 m. Centraal, achter de ontvangstbalie, creëerden we een inspirerende werkomgeving met een open landschapskantoor inclusief bench werkplekken. Interactie en communicatie zijn bij ons cruciaal, medewerkers krijgen alle ruimte om te overleggen en ideeën uit te wisselen."

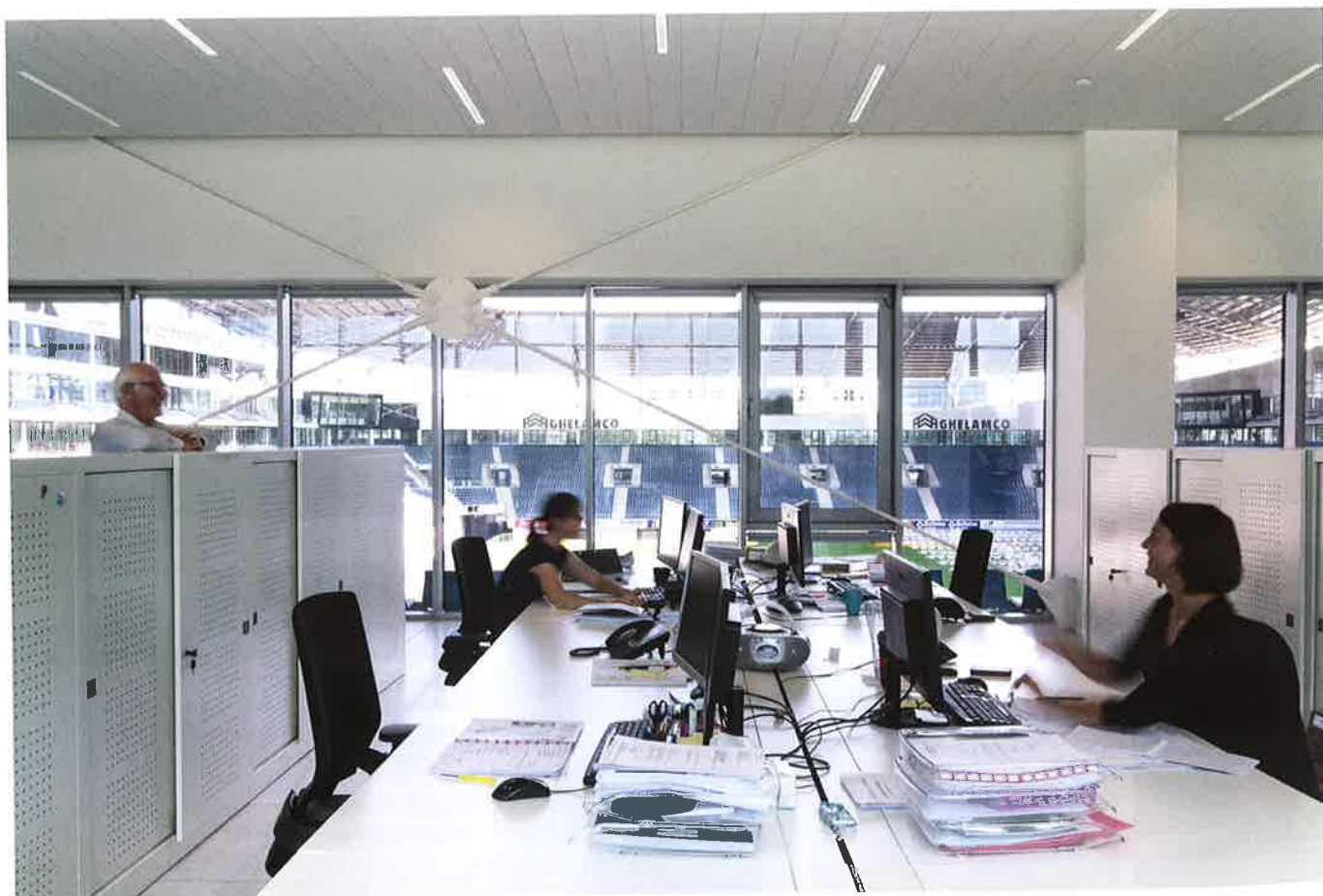
VERGADERZALEN MET EEN EIGEN SFEER

"Daarnaast realiseerden we een lounge met aansluitend, via de expositieruimte, toegang tot de verschillende vergaderzalen. Hier ontvangen we ook klanten en organiseren we presentaties. Vanuit de



vergaderzalen is er steeds visueel contact met de overige ruimtes van het kantoor. Parketvloer en custom made meubilair zorgen voor een aangepaste sfeer. Iedere vergaderruimte heeft zijn cachet: in de ene ruimte staat een grote vergadertafel afgewerkt met leder, in de andere ruimte brengen we met vintage meubelen en kunstwerken een hommage aan

oprichter Geo Bontinck. Verder is er een informele meeting area met cateringkeuken. Om een maximale eenheid te behouden is de splitsing van de verschillende functies gebeurd door het nauwkeurig inpassen van open en gesloten volumes. Voorbeelden hiervan zijn de centrale technische kern, en de vergaderzalen met beglaasde wanden." >





MEERWAARDE VOOR MEDEWERKERS EN BEZOEKERS

"Het koel- en warmteplafond, aangevuld met vloerverwarming garandeert een aangenaam binnenklimaat gedurende het ganse jaar. We besteedden extra aandacht aan rationeel energiegebruik en isolatie. Met de nodige aanpassingen bereikten we een Energieprestatiepeil van 70. Voor alle afwerkingen –plafond, keramische tegel en wanden– maakten we gebruik van lichte materialen en kleuren. De witte kleur zorgt bijkomend voor een optimale lichtspreading en een minimale opwarming door het zonlicht. Kunstlicht vult het natuurlijk licht aan waarbij we opteelden om één basisarmatuur te laten doorlopen doorheen het volledige kantoor, wat bijdraagt tot een visuele eenheid. Met onze kantoren zijn we

de pionier in de Ghelamco Arena. De reacties van medewerkers en bezoekers zijn zeer enthousiast. De verhuis naar deze bijzondere locatie geeft dan ook een boost en meerwaarde aan ons kantoor," besluit John Bontinck. ■

Participanten aan het woord

INTERALU –KLIMAATPLAFONDS

Interalu leverde en plaatste de metalen klimaatplafonds. "Een Easy-KlimaPlus klimaatplafond opgebouwd met CL 225-panels, full perfo met 23% doorlaat," detailleert zaakvoerder Anthony Schrauwen. "Boven het plafond zijn onzichtbare Grada-pulsieroosters geplaatst voor de verluchting. Hiervoor hebben we vijftien werkdagen lang zes medewerkers ingezet, gespreid over een periode van twee maanden. In die periode is de productie van de plafondpanelen in onze productieafdeling in Antwerpen inbegrepen."

Interalu is dé specialist in klimaatplafonds. Het beschikt over een vijftigtal bedienden en productiemedewerkers en uitgebreide plaatsingsdienst. Die is zowat honderd man sterk. Naast het hoofdkantoor in Wilrijk (Antwerpen) beschikt Interalu over vestigingen in Frankrijk, Nederland en Luxemburg. Het is in 1971 opgericht door Ludo Schrauwen en zijn toenmalige vennoot Nestor Coudré. In 1994 namen zonen Anthony en Stephan Schrauwen de aandelen van Nestor Coudré over. Vandaag is Interalu nog altijd een 100%-familiebedrijf. Interalu produceert met eigen groene stroom. Het houdt de afstand tussen grondstof en installatie bewust zo kort mogelijk en vervaardigt zijn plafondpanelen uit materiaal dat in hoge mate recyclebaar is.

COPPENS GLASONDERNEMING – GLAZEN WANDEN

"Wij stonden hier in voor het opmeten van de glazen wanden, het uitlijnen van hun positie, het plaatsen van de profielen, het snijden en verwerken van de glasplaten, het verticaal transport van de glaswanden, het plaatsen van de glaswanden met een mechanisch toestel en het afkitten van de beglazing, kortom het hele plaatje," zegt Alain Coppens, zaakvoerder van algemene glasonderneming Coppens & Zoon (Sint-Denijs-Westrem). Coppens koos hiervoor, op basis van algemene veiligheidsnormen, Alu U profielen 30/30/30 en Alu L profielen 40/20, gelaagde beglazing (10,10-2 rode poli).

"Deze werken zijn één van onze vele specialiteiten, naast allerlei glaswerken voor interieur (veiligheidsglas, glazen wanden en deuren, gelakt glas, spiegels, gekleurd glas, reglit beglazing) en exterieur (hoogrendementsglas, alu raam- en vliesgevelconstructies, pvc schrijnwerk). In onze eigen productiehal kunnen we alle glasbewerkingen uitvoeren (snijden met CNC, slijpen, modelleren, boren, zandstralen, waslijn)." Coppens Glasonderneming is gesticht in 1958 en is nog altijd een familiezaak, met momenteel twaalf medewerkers.

Participanten aan het woord

HANSON SECURITY –INBRAAK- BEVEILIGING EN CAMERABEWAKING

Hanson Security (Bissegem-Kortrijk) leverde en plaatste de inbraakbeveiliging en de camerabewaking. "We zijn gespecialiseerd in al wat te maken heeft met elektronische beveiliging, inclusief brandbeveiliging en toegangscontrole," zegt Hans Hanson, die in 2001 het gelijknamige bedrijf oprichtte. "We werken zowel voor particulieren als voor handelszaken, juweliers en KMO, maar ook grotere projecten vormen voor ons een uitdaging. Alle inbraakcentrales die we gebruiken zijn eenvoudig in gebruik, maar kunnen ook uitgebreid worden tot een installatie met diverse mogelijkheden, waarop zelfs domoticasturingen kunnen worden aangesloten. Brandbeveiliging voor privéwoningen wordt veelal gekoppeld aan inbraakcentrales. In appartementen, studentenkamers of bedrijfsgebouwen worden onafhankelijke systemen geplaatst, uitgewerkt volgens de wettelijke Belgische normen (NBN-S-21-100). Camerabewaking is duidelijk in opmars, van eenvoudig analoge camera's naar megapixelcamera's over coax tot IP."

Hanson Security is erkend door het ministerie van binnenlandse zaken én Incert-gekeurd. "Dit betekent dat wij werken volgens strikt omschreven procedures en dat we bij de oplevering een Incertattest kunnen afleveren."

Participanten aan het woord

B&C RAAMDECORATIE

B&C Raamdecoratie (Wommelgem) leverde de rolgordijnen en horizontale jaloezieën. "B&C staat voor rolgordijnen, duo-rolgordijnen, horizontale en verticale jaloezieën, plissé-gordijnen, vouwgordijnen, vlinderjaloezieën ...," zegt directeur B&C België Joris Dewint. "We maken onze producten zelf, in Polen. We hebben ook vestigingen in Frankrijk en Nederland. Daarnaast werken we nauw samen met het Deense Stila en het Amerikaanse Budget Blinds." "Een gerenommeerd architectenkantoor dat voor ons kiest op een opvallende locatie, dat is een mooie referentie," verwijst hij naar de opdracht vanwege Bontinck. "Toch hebben we in België ook al meerdere projecten in de horeca, in ziekenhuizen en andere zorggebouwen op ons palmares staan. En in Nederland onder meer Palace Hotel en ING House in Amsterdam en de politie-academie in Apeldoorn." De hele groep telt 650 medewerkers, maar in België beperkt de bemanning zich tot zeventien commerciële medewerkers. B&C Raamdecoratie is opgericht in 1972 en nog altijd een familiebedrijf.

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer	Bontinck Architecture & Engineering, Gent
Binnenschrijnwerk	Glas Coppens, Gent
Parket	Woodstoxx, Kortrijk
Rolgordijnen en jaloezieën	B&C, Wommelgem
Geluid	Playbiz, Nazareth
Beveiliging	Hanson Security, Kortrijk
Klimaatplafonds	Interalu, Wilrijk
Start werken	januari 2014
Einde werken	juni 2014

BONTINCK®
ARCHITECTURE AND ENGINEERING

WWW.BONTINCK.BIZ