

230 nieuwe woningen aan Wondelgembrug

De oude Filature du Rabot, op de hoek van de Wondelgembrug en de Nieuwevaart, is klaar voor een nieuw leven. Tegen midden 2017 moeten er 230 nieuwbouwwoningen klaar zijn. Het project ontleent zijn naam aan een hippe buurt in New York, Tribeca.

Ghelamco verbouwt de oude textiel fabriek Filature du Rabot tot een woningcomplex met winkelruimte van 2,6 hectare. De site zal grenzen aan het nieuwe Bloemekenspark, dat 5,1 hectare groot moet worden.

Agence Rosseel verkoopt de woningen. 'Er komen 29 gezinswoningen, 179 appartementen met terras, 12 duplexwoningen en vijf lofts. Over 6.000 vierkante meter is winkelruimte gepland', zegt Geoffrey Giët bij Rosseel. 'De oude textiel fabriek wordt omgevormd tot lofts, elk met een tuin en sommige met patio.'

De appartementen tellen één tot vijf slaapkamers, en zijn tussen 69,7 en 154 vierkante meter groot. De prijzen schommelen tussen 191.000 en 389.000 euro, exclusief btw en kosten. De woningen beginnen bij 245.500 euro, de lofts bij 270.500 euro.

Op maandag en donderdag zijn tussen 13.30 en 17.30 uur bezoeken gepland. Vertrek bij het infopunt aan de Nieuwevaart.



"TRIBECA IS HET UITSTEKEND VOORBEELD VAN STADSRENOVATIE IN DE 21^{STE} EEUW... HEDENDAAGS WONEN ROND EEN GROEN BINNENPLEIN, AAN HET WATER, MET EEN GEMEENSCHAPSGEVOEL. GEMAKKELIJK BEREIKBAAR EN OMGEVEN DOOR EEN VLOT NETWERK VAN OPENBAAR VERVOER, WINKELS, KANTOREN, ... DE ARCHITECTUUR IS VAN TOPKWALITEIT, ECOLOGISCH EN DUURZAAM, MET GEBRUIK VAN DE MEEST GEAVANCEERDE MILIEUVRIENDELIJKE TECHNOLOGIEËN. ZELFS DE GROENDAKEN ONTBREKEN NIET. HET CONCEPT IS EVIDENT: MOOI, COMFORTABEL EN TOCH BETAALBAAR."

GHENT, BELGIUM

TRIBECA

Tribeca, een ambitieus project aan de Nieuwevaart, is een nieuw stadsdeel in wording, met een geslaagde mix van gezinswoningen, appartementen, duplexen, lofts en commerciële panden omgeven door veel groen. Met zijn trendy locatie aan het water, een aangename woonomgeving, een vlotte bereikbaarheid en de opwindende sfeer van een stadsdeel dat herleeft, zal het trendbewuste kopers van alle generaties aantrekken en bekoren.

DYNAMISCHE VERNIEUWDE BUURT

De stad Gent investeert in mobiliteit en een nieuw stadspark in het noordwesten van Gent van 5,1 ha, namelijk het Bloemekenspark. Een gedroomde ligging voor het Tribeca-project, vlak aan het water en een park, met een vlotte verbinding naar het historisch centrum van Gent. Omgeven door scholen, crèches, winkels, supermarkten... Op acht wandel minuten van het Rabot en twintig minuten van het Gravensteen en het gezellige, bruisende stadscentrum.

